

# BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE

## TRANSACTION VENTE ET LOCATION

Tarifs applicables au 1 janvier 2022

### TRANSACTION VENTE

- Pour un prix de vente inférieur ou égal à 250.000 € : 6 % TTC du prix de vente avec une rémunération forfaitaire minimale de 5.000 € TTC.
- Pour un prix de vente compris entre 250.001 € et 400.000 € : 5 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente supérieur ou égal à 400.001 € : 4 % TTC du prix de vente.

**Principe du non-cumul** : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

**Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est le Mandant (vendeur).**

### LOCATION À USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du Bailleur

Forfait 100 € TTC.

Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail

Honoraires à la charge du bailleur :

8€ ou 10€ selon les zones (tendues ou non tendues) € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable.

Honoraires à la charge du locataire :

10 TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable (zone tendue).

8 TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable (zone non tendue).

Honoraires d'établissement d'état des lieux

- Part bailleur : 3 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable.
- Part locataire : 3 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable.

Société HM IMMOBILIER, SASU au capital de 10.000 € - Siège social : 2 avenue du Maréchal Foch - 83300 DRAGUIGNAN - RCS DRAGUIGNAN n° 908 622 269 - Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce n° CPI 83022022000000004 délivrée par CCI VAR  
Garant : GALIAN, 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS